

	CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	Cód.: REG-F-22
		Versión: 01

I. Partes

a) El señor(a) _____, mayor de edad, domiciliado(a) en _____, identificado(a) con (cc_/ce_/pp_/) N° _____, quien obra en (nombre propio ___) (representación legal ___) de (Razón social de la persona jurídica) y quien se denomina **VENDEDOR**.

b) El señor(a) _____, mayor de edad, domiciliado(a) en _____, identificado(a) con (cc_/ce_/pp_/) N° _____, quien obra en (nombre propio ___) (representación legal ___) de (Razón social de la persona jurídica) y quien se denomina **COMPRADOR**.

II. Cláusulas:

PRIMERA: El vendedor transfiere al comprador, a título de compraventa el siguiente establecimiento de comercio:

Nombre del Establecimiento de comercio	
Dirección del Establecimiento de comercio	

SEGUNDA: El precio de esta compraventa es de _____ (\$ _____).

TERCERA: El vendedor declara que la venta del establecimiento de comercio se hace como unidad económica, que se encuentra libre de embargos, arrendamientos, prendas sin tenencia y cualquier otra limitación al derecho de dominio por parte del vendedor. Además de haber recibido la totalidad del precio pactado en este documento.

CUARTA: El comprador declara haber recibido a satisfacción por parte del vendedor, el establecimiento de comercio que se vende por este documento.

QUINTA: Las obligaciones que se deriven del presente contrato se harán exigibles, en caso de incumplimiento por alguna de las partes contratantes, en el domicilio de EL COMPRADOR, y cualquier controversia o diferencia que llegare a surgir entre los contratantes con ocasión del presente contrato, se resolverá a través del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Cartagena.

En constancia de lo anterior, las partes intervinientes firman el presente documento el día ___ del mes _____ de _____ y reconocen su firma y el contenido del mismo ante notario.

VENDEDOR

COMPRADOR

Firma: _____

Firma: _____